

Compte rendu de la réunion du < groupe urbanisme > du ciq de Sainte-Anne du lundi 17 septembre 2018

Introduction : ce groupe a été constitué en raison des préoccupations de nombreux habitants du Quartier par rapport aux nombreux chantiers de constructions récents, en cours, ou à venir. M. Jean-Marie VINCENT les a recensés. Leur nombre dépasse 15. Il s'est préoccupé des différents permis de construire et tient une permanence tous les troisièmes lundis du mois à ce sujet, pour tous ceux qui se sentent concernés.

Présents M.M PINON, MEOLA (Association 152/174 Bd Michelet qu'ils ont créée avec quelques voisins à ce sujet), AILHAUD, BERGE, MENARD, VINCENT, GUILHEM, Mmes MONS ALBERTINO, BRUSONE.

Programmes de constructions , chantiers en cours ou à venir à Sainte-Anne ou à ses abords :

- SAGEC ARTEMIS Av. de Mazargues 44 appartements -presque fini.
- Av. de TOURVILLE : 87 appartements-presque fini.
- Emplacement RENAULT – grand chantier du Secteur avec près de 1.000 appartements.
- Eden Bd SICARD : 30 appartements.
- Bd STE ANNE –(ancien Petit Noir) : 17 appartements- fini et occupé.
- Descente des COLOMBIERS : 44 appartements - trois bâtiments-chantier à ses débuts.
- Av. Jules ISAAC : 50/60 appartements-projet en suspens pour le moment : nombreux recours.
- 85 Av. Clot BEY à côté du SMUC : 42 appartements-2 immeubles.
- Emplacement RTM à côté du lycée DAUMIER 10, avenue Clot bey 30 appartements- 3 immeubles.
- Bd Ste Anne/La PEROUSE à venir : 26 appartements.
- Emplacement MGEN, à venir, pas d'informations mais programme important.
- Angle CHABERT/DEBEAUX : permis récent. : 33 appartements.

Une évaluation approximative laisse penser un apport de 1400 personnes environ et de 500 enfants.

Problèmes soulevés :

- 1) Circulation/stationnement (création de places de parking)
- 2) Sécurité notamment à proximité des écoles.
- 3) Écoles : accueil des nouveaux enfants.
- 4) Bruit, pollution
- 5) Moyenne de transports-en premier lieu transports en commun : horaires à aménager.
- 6) Déchets : les containers en face de la Place Bayerel par exemple devraient être enterrés, car outre le problème d'hygiène ils donnent une mauvaise image du quartier.

C'est sur ces sujets que le groupe a commencés à réfléchir et à échanger.

Une lettre est envoyée au maire du secteur 6/ 8 avec double aux autres élus ou maîtres d'œuvre concernée par ces projets d'urbanisme.

Claude GUILHEM