

Compte rendu de la réunion mensuelle du groupe < Urbanisme > du CIQ de Sainte-Anne du vendredi 21.12.2018

Présents : BEERLAND Damien, BERNON Philippe, CONCEPRIO Michel, CONDETTE Olivier, De LAURENTIS Florence, De LAURENTIS Maxime, FURSTOSS Roland, GUILHEM Claude, GUYOT Nicolas, MEOLA Serge, MOREL Marie, PINON Benoit, POOSZ Michel, REMY Annick, ROBEQUIN Liliane, ROBEQUIN Maurice, SIGOUT Danielle, SOUMIREU Bernard, VENTRE Jean Claude, URREA Christelle.

Introduction :

-Lecture du C.R de la dernière réunion.

-Lecture de la lettre envoyée aux habitants du Quartier au sujet des programmes immobiliers.

-R.V pris avec M. TIZOT, l'Assistant de Mme Claire PITOLLAT, Députée le mardi 8 janvier 2019 à 11H à sa permanence au 345 Av. du Prado. Il serait bon qu'il y ait une petite délégation de 4/5 d'entre nous. Merci de m'indiquer (ou me confirmer) si vous désirez en faire partie.

Echanges :

-Rappel des 5 points retenus à étoffer et à argumenter : lecture de la 2^{ème} édition : nouveaux échanges, nouvelles suggestions qui entraînent une nouvelle rédaction que vous trouverez en P.J. – notamment les interventions de M. J.C VENTRE, M. FUSTOFF Roland, M. SOUMIREU, M. Damien BEERLAND, sans oublier les précédentes contributions de MM AILHAUD, BERNON, Mme Yannick AZOUGROS.

- Décision a été prise de faire appel à l'Avocat Me Nicolas FOUILLEUL et à l'Expert M Gilles BANI que connaît très bien M. Philippe BERNON. De ce fait je leur ai envoyé par mail tous les éléments d'appréciation – C.R de réunions – lettres aux Elus – et je me propose de les rencontrer en début janvier.

-Lettre de M. SOUMIREU et confirmation par lui au cours de la réunion, extrait :

< Après un échange approfondi en Conseil Syndical du Corbusier, il nous a semblé qu'il pourrait être plus efficace de constituer un dossier commun sur ce sujet entre les différentes entités concernées : ASL, Brasilia, Association 152-174 Michelet, UH et bien sûr CIQ, dans la mesure où de nombreux points de réflexion sont communs à tous (les 5 axes dégagés lors des réunions du CIQ). Il nous semble que cela pourrait avoir plus de poids, même si bien sûr chaque entité pourrait déposer séparément ses observations lors de l'Enquête Publique.

...
C'est une question d'efficacité bien plus qu'une question de coût : si le CIQ ne pouvait pas participer financièrement à cette expertise, celle-ci pourrait, me semble-t-il, être prise en charge par les quatre entités (ASL, UH, Assoc. 152-174 Michelet, Brasilia)>

•L'annonce légale de l'enquête publique est parue dans la Provence du 17 12, ainsi que le rappelle d'ailleurs Monsieur SOUMIREU dans sa lettre pré-citée.

•Le principe d'une pétition est approuvé et il convient de la rédiger le plus rapidement possible pour une diffusion à décider par la Groupe, sans doute en début d'année 2019.

•Idem pour l'envoi aux habitants ainsi qu'aux Elus de la lettre de synthèse des 5 domaines (ou 5 axes) qui constituent une plateforme que nous présenterons au Commissaire Enquêteur, et qui pourra servir de suggestions à tous ceux qui feront la démarche auprès de lui, nous joindrons aussi la maquette du projet avec les nms des rues et des immeubles qu'a rajouté Philippe BERNON. Insertion sur le Site du CIQ également.

•La visite au Commissaire Enquêteur doit être programmée.

•Enfin la question du coût et du financement sera de nouveau abordée et précisée.

Comme prévu, double de ce C.R sera envoyé aux Elus : Maire 6/8 M. Yves MORAINÉ, Mme L.A CARADEC Adjointe Urbanisme, Mme Martine VASSAL Présidente de la Métropole, Mme Claire PITOLLAT Députée.

La prochaine réunion aura lieu le 3^{ème} lundi de janvier 2019 à 18H à la Maison de Quartier CMA-TEMPO 388 Av. de Mazargues

Cordialement.

Claude Guilhem