



ASSEMBLEE GENERALE DU CIQ Sainte Anne
Lundi 02 octobre 2023

Rapport moral et d'activité

Dans un premier temps nous tenons à remercier pour leur présence :

Au titre de la métropole :

- Madame Martine VASSAL : présidente de la métropole AIX-Marseille-Provence / présidente du conseil départemental des Bouches du Rhône
- Madame Catherine PILA : conseillère de la métropole, conseillère municipale et conseillère de notre arrondissement, présidente de la RTM.
- Madame Solange BIAGGI Conseillère métropolitaine déléguée aux Commerces centre-ville et CIQ-Aménagement, conseillère municipale de Marseille
- Madame Marion VORTEMANN : chargée de mission au cabinet de la présidence

Au titre de la mairie :

- Madame Christine JUSTE adjointe au maire de Marseille en charge de l'environnement, de la lutte contre les pollutions de l'eau et de l'assainissement, de la propreté, de l'espace public, de la gestion des espaces naturels, de la biodiversité et de l'animal en ville

Au titre de la mairie du 6/8 :

- Madame Olivia FORTIN : maire de secteur
- Madame Juliette MASSON Adjointe à la Maire des 6/8 déléguée aux Écoles et à la Place de l'Enfant dans les 6/8
- Madame Anne MEILHAC : adjointe à Mme la maire des 6/8 déléguée aux mobilités, à la voirie, aux espaces verts, aux emplacements et à la transformation de l'espace public
- Monsieur Olivier MENETRIER Adjoint à la Maire des 6/8 délégué à la Sureté et à la Médiation
- Monsieur Alexandre RUPNIK : adjoint à Mme la maire du 6/8 délégué à l'agriculture et au secteur 4 (Bonneveine, Vieille Chapelle, Sainte Anne).
- Monsieur Gwenaël RICHEROLLE : Directeur de cabinet de Mme la maire du 6/8
-

Nous remercions pour leur participation :

- Madame Christine LA ROCCA: qui représente ce jour la confédération des CIQ
- Monsieur Patrick TALBOURDEAU : Président de la fédération des CIQ du 8^{ème} arrondissement de Marseille

Merci également pour leur présence à

Mmes et Mrs les représentants de CIQ

Mmes et Mrs les président(e)s des différents conseils syndicaux des copropriétés adhérentes au CIQ

Mmes et Mrs les chefs d'établissements scolaires

Merci au personnel du CMA et à Madame d'Agostino pour leur accueil

Enfin un grand merci également à toutes et à tous pour votre participation.

Ce rapport moral et d'activité pour l'année écoulée d'octobre 2022 (dernière AG) à septembre 2023 présente les grandes lignes de l'activité du CIQ. Nous reprendrons donc ici comme lors de notre dernière assemblée générale une présentation par thèmes et non par date. Par ailleurs il ne s'agit pas de « rentrer » dans les détails, mais bien de faire état globalement des actions menées par le CIQ

OAP (Orientation d'Aménagement et de programmation) Michelet Ste Anne :

Un petit rappel : le CIQ avait clairement affiché son opposition à un projet dans le cadre du PLUI de 2019 avec des constructions nombreuses et variées (1000 logements), et avait vu notamment une pétition réunissant 5000 signatures contre sa réalisation.

Nous avons eu la mise en place, en 2021, d'une démarche concertée concernant cette OAP, démarche initiée et conduite par Mme VASSAL présidente de la métropole.

Depuis novembre 2021 de nombreuses rencontres, ateliers, comités de pilotage etc ... se sont déroulés sous la direction de la métropole, avec notamment la DDTM, la DRAC, la mairie de Marseille, la mairie d'arrondissement, les architectes des bâtiments de France etcet le CIQ.

Nous avons eu une véritable concertation notamment avec les représentants de la métropole, et nous tenons à souligner, au-delà de toute autre considération, l'écoute, la disponibilité, et souvent la prise en compte de nos remarques et/ou souhaits. Un grand merci à Mme VASSAL ainsi qu'aux personnes accompagnant ce projet et notamment Mr MIRALLES ET Mme VOLPE.

Un point positif dès à présent : à l'issue du dernier comité de pilotage le nombre de logements est annoncé pour une quantité de 350 à 400 au lieu de 1000. Certes cette diminution n'est pas forcément partagée par tous, mais est-ce à notre quartier d'avoir à supporter des constructions démesurées et déjà très nombreuses ?

A ce jour nous attendons une enquête publique qui se déroulera du 02 octobre 2023 au 03 novembre 2023.

Cette enquête publique concernant la modification N°3 du PLUI, comprendra donc le projet de l'OAP Ste Anne /Michelet. Nous aurons donc à disposition, suite au travail mené et aux diverses participations des habitantes et habitants lors de la concertation publique, les éléments pris en compte ou non

Le CIQ et le groupe urbanisme qui a suivi toutes ces démarches sera très attentif à l'ensemble du projet présenté. Nous apporterons toutes les remarques nécessaires et ne manquerons pas d'informer largement les habitantes et habitants de notre quartier de l'ensemble de nos démarches

Nous invitons cependant et très fortement toutes et tous à participer également à titre individuel à cette enquête publique, il est très important de faire part directement de vos remarques, qui de fait concerneront l'ensemble du PLUI.

Nous avons à maintes reprises attiré l'attention des participants lors des différentes phases de travail sur la nécessité de mesurer les impacts sur les services publics, sur le reste de notre quartier, mais aujourd'hui nous devons examiner les impacts éventuels liés notamment aux modifications de circulation et de stationnement dans notre quartier. En effet si nous étions attentifs aux répercussions de l'OAP sur l'extérieur nous devons à présent nous intéresser aux répercussions de l'extérieur sur l'OAP.

Pour information : il va y avoir une concertation N°4 du PLUI (à priori pas d'éléments en lien avec l'OAP) qui portera sur les zones AU (à urbaniser).

Une période du 01/09/2023 au 31/01/2024 permettra à chacune et chacun de participer à la concertation mise en place.

URBANISME DANS NOTRE QUARTIER :

Comment ne pas s'interroger sur les constructions nombreuses qui petit à petit saturent notre quartier.

Nous ne pouvons malheureusement pas avoir connaissance des futurs projets et nous découvrons au fur et à mesure des affichages de permis de construire. Certes la mairie du 6/8 cherche à inciter les promoteurs à consulter le CIQ en amont des projets, mais à ce jour cette belle intention n'est absolument pas suivie d'effet.

Nous nous retrouvons donc devant le fait accompli, tout comme les habitantes et habitants

Non seulement ces nouvelles copropriétés affectent le quartier, mais comme nous l'avons déjà indiqué pour l'OAP affectent les services publics.

Nous prendrons un dernier exemple, certes particulier mais cependant intéressant, puisqu'il s'agit de la résidence Sainte Anne gérée par Habitat Marseille Provence, et qui se situe à l'angle de Mazargues et d'Haïfa .

HMP a proposé et effectué plusieurs réunions avec les habitants et la mairie 6/8 notamment concernant un projet de rénovation lié à un projet de création d'un immeuble supplémentaire qui permettra d'accueillir 35 logements supplémentaires (logements très sociaux).

Le CIQ n'était pas informé et nous n'avons pu participer qu'à la dernière réunion de juin suite à la demande d'habitants.

Le projet présenté est très élaboré et apparaît comporter de nombreux points positifs, et ce sont les habitants, les premiers concernés qui doivent émettre leur avis. On peut pour le moins regretter que la rénovation soit liée à l'acceptation de la construction supplémentaire.

Un autre point cependant attire également l'attention du CIQ, l'espace vert mitoyen à la résidence (avenue d'Haïfa) qui pourrait être inclus dans un projet global ? Espace pour enfants ? Réservé à la résidence ? accès direct depuis la résidence ? nous sommes en attente d'information.

CIRCULATION / STATIONNEMENT / MOBILITE :

Vaste sujet pour notre quartier. Par exemple la construction de nouvelles copropriétés depuis ces dernières années, les projets en cours (OAP / Av Clot Bey etc ...) ne font qu'accentuer les problèmes liés à la circulation et au stationnement.

Plusieurs réflexions :

- Saluons le travail entrepris pour la sécurisation aux abords des établissements scolaires ainsi que pour le cheminement des piétons. Nous apportons sans réserve notre soutien et cela n'étant pas contradictoire avec notre attention toute particulière à l'aménagement de l'espace public.
- Le travail de concertation très important mené par les services de la RTM a permis à chacune et chacun d'exprimer ses souhaits. Le plan proposé par la RTM va permettre d'améliorer l'ensemble du réseau et certainement faciliter l'usage des transports en commun. Au passage un merci tout particulier à Madame PILA (présidente de la RTM) et aux services de la RTM.
- La mise en place progressive d'aires de stationnement « obligatoires » pour les vélos et autres trottinettes pourra nous l'espérons résoudre en partie les questions liées à l'utilisation de ces modes de déplacement. C'est certes un travail de longue haleine mais pour le bien de tous il est important de le poursuivre .
- La mise en place de pistes cyclables est également importante, et doit se faire en concertation avec les riverains des axes concernés.
- La suppression de places de stationnement à cheval mérite une large concertation préalable par zone. Nous prendrons ici l'exemple de l'avenue Dumas où la suppression totale de stationnement soulève nombre de questions. Nous avons été reçus avec les commerçants et riverains par la mairie du 6/8 courant août et nous en remercions Mr Rupnik et Mr Richerolle. Par la suite un plan concernant la circulation et le stationnement sur cette zone nous a été soumis. Les riverains, commerçants ainsi que le CIQ ont formulé des propositions et une nouvelle réunion avec la mairie du 6/8 est prévue afin de travailler de nouveau avec les commerçants et riverains.
- Personne ne doit oublier que derrière les décisions prises et qui impactent la vie dans nos quartiers, il y a de l'humain.

PARC BONNEVEINE :

Cet été encore et actuellement de multiples « nuisances » pour les riverains ainsi que des incivilités répétées ont malheureusement été constatées dans le parc Bonneveine. : rodéos, installation de tentes depuis plusieurs mois dans le parc, installation d'un cirque, barbecues et autres « fêtes » sauvages

Les riverains sont excédés par l'état d'abandon de ce parc ainsi que le manque total d'intervention de services compétents pour résoudre les problèmes existants

Nous avons déjà eu, à plusieurs reprises des rencontres à ce sujet, et avons également adressé nombre de correspondances.

Par ailleurs les aménagements qui avaient été proposés ne nous ont toujours pas été confirmé et notamment l'espace où se trouvait le gymnase.

Dans le quotidien LA PROVENCE il est question d'un boulodrome couvert et l'adjoint au sport Mr Sébastien JIBRAYEL n'exclut pas dans cet article que le parc Bonneveine et plus précisément l'emplacement où se trouvait le gymnase soit une possibilité pour implanter ce boulodrome.

Quel étonnement des riverains et du CIQ alors que lors des concertations pour le parc Bonneveine, concertations menées notamment par Madame BENMARNIA (mairie Centrale) et Madame MEILHAC (mairie du 6/8), il n'a jamais été question d'un boulodrome, mais l'éventualité d'un espace pour les joueurs de pétanque du côté de l'avenue de Hambourg.

Les riverains sont fortement opposés à la création d'un boulodrome dans ce parc.

Par ailleurs le CIQ rappelle sa demande mainte fois exprimée de fermer dès à présent les accès à ce parc pour les motos et autres quads, et ceci même si des travaux ultérieurs seront prévus dans le cadre de la réhabilitation de cet espace.

C'est urgent, ne laissons pas cet endroit se dégrader encore plus.

LABORATOIRE CITOYEN

Le CIQ s'interroge sur la création de ces laboratoires citoyens, et notamment sur les thèmes abordés qui sont autant de thèmes portés par les CIQ.

Double emploi ? Un complément aux associations existantes et si tel est le cas quel sera le lien ?

Et si tout simplement les travaux menés lors de ces laboratoires citoyens sont et seront de fait complémentaires au travail mené quotidiennement par les CIQ, et non des expressions définitives de la position des habitantes et habitants du quartier.

Nous n'avons pas encore participé à un laboratoire citoyen pour notre quartier, et nous attendons donc à l'occasion d'un laboratoire citoyen à Sainte Anne le 05 octobre 2023 pour tenter de comprendre et mesurer les impacts de la création de ces laboratoires citoyens

Sur le site de la mairie du 6/8 nous trouvons les thématiques suivantes qui seront abordées :

Vie de quartier : dynamique inter-voisins, maison du Corbusier, vie associative

Apaisement des abords des écoles Sainte-Anne et Saint-Giniey, stationnement

Nouveaux espaces verts : Friche Urbaine Naturelle (FUN) traverse Paul, terrains le long de l'Avenue d'Haïfa

La mairie du 6/8 a adressé une invitation, à laquelle les membres du CIQ ne manqueront pas de répondre .

Ordre du jour du 05 octobre : Vie de quartier et dynamique associative, création de nouveaux espaces verts Traverse Paul et Avenue d'Haïfa

Le CIQ c'est aussi :

- Comme chaque année le CIQ a participé aux commémorations du 11 novembre et du 8 mai
- La rencontre avec les établissements scolaires de notre quartier un grand merci à Jean-Pierre MENARD vice-président du CIQ
- Une démarche en direction des commerçants (journal du quartier notamment)
- La participation aux réunions CSA (conseil de sécurité d'arrondissement) et GPO (groupe de partenariat opérationnel), merci à Philippe BERGE référent sécurité de notre CIQ.
- Une information que nous souhaitons la plus complète possible :
 - o Les échos de Ste Anne : journal du CIQ qui paraît trois fois par an, distribué à plus de 6000 exemplaires
 - o Le site du CIQ : www.ciq-sainteanne.fr
 - o Le facebook du CIQ
 - o Les informations adressées par mail
 - o L'affichage à l'entrée du CMA
- Une expo peinture en avril 2022
- La participation aux divers CA et AG tenues par la confédération des CIQ et la fédération des CIQ du 8^{ème} arrondissement. Merci à eux pour leurs engagements au service de tous les CIQ et au travers de ceux-ci à tous les habitants.

- Par ailleurs la reprise et/ou nouvelles activités diverses au profit des habitants de notre quartier : Aide à l'utilisation de l'outil informatique par Jean-Marie Vincent et des exposés sur des sujets du quotidien animés par Ghislaine Emsalem.
- L'accueil du festival « oh ma parole », un vrai moment de convivialité d'animation pour notre quartier. Un très grand merci à notre mairie du 6/8 et tout particulièrement à Mr Cédric JOUVE (adjoint au maire de secteur, délégué aux arts et à la culture).
- La participation au travail menée par Madame Juste concernant la propreté
- La participation aux tables rondes menées par Madame Meilhac concernant notamment les espaces verts
- La participation aux différentes réunions concernant la voie verte de l'Huveaune
- La participation à la rencontre initiée par Madame Vassal entre la métropole et les CIQ
- Etc ...

et un nombre important de questions, problèmes et autres interrogations des habitants du quartier :

Le CIQ est amené très régulièrement à interroger notamment La métropole, la Mairie Centrale ou notre mairie d'arrondissement pour toutes sortes de questions relevant de leurs compétences respectives : propreté, sécurité, aménagements, services publics etc ...

Nous sommes malheureusement bien souvent en situation de réaction par rapport aux décisions multiples qui concernent notre quartier et nous souhaiterions être plus souvent en situation de concertation préalable.

Oui, les CIQ, relais des habitantes et habitants, sont parfois des « poils à gratter », des empêcheurs de tourner en rond, mais sont totalement disponibles dès qu'il s'agit de travailler en commun avec les institutionnels pour tout sujet concernant leur quartier et l'ensemble des autres sujets d'importance concernant les citoyennes et citoyens de notre ville.

Un message donc pour tous les institutionnels, appelez-nous, rencontrez-nous, usez et abusez des CIQ, utilisez-nous comme partenaires de réflexion, comme relais, comme intermédiaire, voire même comme médiateur.

Je terminerai en remerciant tout particulièrement les bénévoles du CIQ pour leur engagement, et qui œuvrent dans l'intérêt général

Place au rapport financier présenté par Mr Raymond POURCIN Trésorier général du CIQ.

Le premier vice-président
Du CIQ Sainte Anne

Le président du CIQ Sainte Anne

Jean-Pierre MENARD

Gérard DERHILLE