

**COMITE d'INTERETS de QUARTIER
de SAINTE ANNE**



Marseille le 25 juin 2026

A

Madame Camille LANGLAIS

Adjointe à la Mairie 6/8

Déléguée à la lutte contre la discrimination,

A l'inclusion, à l'égalité femmes-hommes,

A la valorisation du patrimoine,

Aux mémoires de quartier

Déléguée au quartier de Ste Anne

Objet : visite quartier Ste Anne

Madame l'Adjointe

Nous tenons tout d'abord à vous remercier pour votre venue lundi 22 juin pour une visite partielle de notre quartier.

Cette visite s'est déroulée en présence de Mme A.Ourvoy-Lixfe (secrétaire générale du CIQ), Mr JM. Vincent (1^{er} vice-président du CIQ), Mr P. Bergé (vice-président du CIQ), Mr P. Lainelle (référént propreté et référént de la zone Callelongue au CIQ).

Nous avons comme prévu abordés plusieurs points particuliers lors de cette visite :

- Rencontre à Intermarché de sainte Anne : Mr Fonta exploitant de cette grande surface et propriétaire des parkings et de la station-service nous a fait part de son projet de rénovation du bâtiment et des parkings. Un investissement important pour une enseigne qui prend toute sa place dans le quartier et quartiers alentours
- Rencontre avec Mr Bernon (opticien dans la galerie marchande d'Intermarché et président de l'ASL Michelet Sainte Anne) qui a soulevé la question de l'OAP Michelet Sainte Anne et notamment concernant le devenir de cette zone (absence à ce jour de projets immobiliers finalisés connus à ce jour), et par ailleurs la difficulté de revente éventuelle des commerces car les acheteurs potentiels sont perplexes devant les incertitudes liées à cette OAP.
- Rencontre avec des riverains à l'angle du Bd Marin et de l'allée des Buis concernant le stationnement . Une incompréhension totale concernant la pose de deux panneaux de stationnements interdit (aucune concertation ni information à destination des riverains ni du CIQ). Cette rue, à sens unique, bordées uniquement de maisons individuelles, sans passage de transport en commun, pourrait très bien être aménagée pour prévoir du stationnement.
- Rencontre avec Mr Tarabusi (gérant du tabac loto presse 179 av de Mazargues) le groupe est rejoint par Mme S. Legallet (référente mobilité et référente pour toute la zone Barral/Mazargues/Huveaune). Pour ce secteur plusieurs points abordés et particulièrement les emplacements pour le stationnement, la pose d'arceaux dans le sens de la circulation (actuellement dans le mauvais sens), la réfection des trottoirs, la remise du panneau arrêt minute.
- La visite s'est achevée au restaurant « la terrasse du 8^{ème} » avenue A. Dumas, accueilli par Mr F. Malric propriétaire qui a pu faire état des difficultés et conséquences désastreuses liées à l'implantation de poteaux pour interdire le stationnement. Nous avons alerté la mairie et la métropole des conséquences liées à cette décision prise sans concertation et certainement sans études des conséquences. Nous avons été informés du départ de riverains, des difficultés pour les commerces et autres activités (notaire), et de la baisse de 50% du chiffre d'affaires du restaurant le midi. Nous avons soutenu les propositions d'aménagement de cette rue proposée par les riverains qui permettait un stationnement PMR, une place de stationnement pour les livraisons etc ...

A l'issue de cette visite le groupe a été rejoint par des membres du conseil d'administration du CIQ Ste Anne :
Mme.M. Brusone, Mme M. Freckhaus, Mr JC. Quirico, Mr M. Giannoni

Après avoir rendu compte de la rencontre avec Mme P. Prigent (adjointe au Maire de Marseille) concernant le parc Bonneveine, des questions ont été soulevées, et notamment:

- Le stationnement : il est évident que cette question est particulièrement prégnante dans notre quartier. Au-delà de l'incivisme constaté, le manque de solution pour stationner est certain.

Bien évidemment se pose la question des transports en commun, des mobilités douces Il n'empêche que supprimer des places de stationnement ne résout pas le problème, mais ne fait que l'aggraver.

Notre visite était ce jour limitée à un secteur précis mais nous constatons le même problème sur l'ensemble du quartier. Nous proposons donc de faire le point par secteur afin de pouvoir proposer des solutions y compris des solutions transitoires.

Cependant suite aux constats de ce jour nous demandons expressément :

- La suppression le plus vite possible des panneaux de stationnement interdit ALLEE DES BUIS
- Les améliorations citées plus haut pour la zone entre Barral et l'Huveaune
- Une rencontre sur site pour revoir le stationnement AV A DUMAS

L'objet de cette visite était principalement de prendre contact avec vous ? nous avons volontairement limité le parcours et les questions.

Nous aurons par la suite, comme habituellement, à vous solliciter et à solliciter notre Mairie d'arrondissement pour toutes les questions que porte notre CIQ.

En vous remerciant de nouveau, je vous prie d'agréer, Madame l'Adjointe, l'expression de mes meilleures salutations.

Le président du CIQ



G. DERHILLE